

BANDO INTEGRALE DI VENDITA IMMOBILIARE MEDIANTE ASTA PUBBLICA

Ente alienante: Comune di Ottiglio, Via Roma 19, tel: 0142/921129, fax 0142/921120;

Il Comune di Ottiglio intende procedere alla **vendita all'asta degli immobili identificati catastalmente al Foglio 5 mappali 142 – 143 sub 1 graffato con i sub 2 e 3 – 144 – 146 – 190 – 191 – 192 - 218 siti in Strada Valarento s.n.c.**, sotto descritti, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con tutte le servitù attive e passive, apparenti e non apparenti, continue e discontinue, pertinenze e dipendenze, accessori oneri e pesi.

Descrizione lotto posto in vendita

Gli immobili sono situati ad Ottiglio (AL), Strada Valarento s.n.c., meglio identificati catastalmente al Foglio 5 mappali 142 – 143 sub 1 graffato con i sub 2 e 3 – 144 – 146 – 190 – 191 – 192 - 218.

Si allega al presente bando, quale parte integrante e sostanziale dello stesso, la perizia valutativa asseverata indicante l'importo di **€ 11.544,80 di seguito denominato “Prezzo a base di gara”**.

Sono ammesse offerte per procura speciale, che dovrà essere conferita con atto pubblico o con scrittura privata autenticata da notaio, pena l'esclusione dalla gara. Sono ammesse offerte cumulative da parte di due o più concorrenti. In tal caso l'alienazione avverrà in comunione indivisa a favore degli aggiudicatari. Non saranno ritenute valide offerte condizionate o espresse in modo indeterminato.

L'offerta dovrà essere inserita in busta chiusa, debitamente sigillata, controfirmata lungo i lembi di chiusura e contrassegnata con la dicitura **“II ASTA PUBBLICA PER L'ACQUISTO D'IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE IDENTIFICATI CATASTALMENTE AL FOGLIO 5 MAPPALI 142 – 143 SUB 1 GRAFFATO CON I SUB 2 E 3 – 144 – 146 – 190 – 191 – 192 - 218 SITI IN STRADA VALARENTO S.N.C.”** indetta per il giorno di **Martedì 14 Gennaio 2020 alle ore 12.00** presso il Comune di Ottiglio (AL).

Offerta economica dovrà:

1. Essere redatta sul modello predisposto dall'Amministrazione Comunale (Modello allegato A) in bollo da 16,00 €;
2. Indicare il prezzo offerto, formulato in cifre ed in lettere, in caso di discordanza sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione. **Sono ammesse offerte in aumento o in diminuzione sul prezzo a base di gara non inferiori ad € 7.500,00;**
3. Essere datata e sottoscritta dall'offerente o, per le società e gli enti di qualsiasi tipo, dal legale rappresentante, con firma leggibile per esteso.

La busta contenente l'offerta economica dovrà, a sua volta, essere contenuta in apposito plico, al cui interno dovranno essere inseriti, oltre alla busta contenente l'offerta economica, i seguenti documenti:

- Domanda di partecipazione alla gara con firma dell'offerente, non autenticata.
Tale domanda dovrà contenere:
 - Se a concorrere sia una persona fisica, l'indicazione del nome e cognome, luogo e data di nascita, residenza e codice fiscale, e dichiarazione, resa ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. n. 445/2000 con il quale lo stesso attesti di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili, di non aver riportato condanne penali e di non avere procedimenti penali in corso per reati che comportano la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la pubblica amministrazione;
 - Se a concorrere sia un'impresa, individuale o esercitata in forma societaria, l'indicazione della ditta, dell'oggetto sociale, della sede legale, del codice fiscale e per la partita IVA, degli amministratori e dei legali rappresentanti, e la dichiarazione, resa ai sensi dell'art.46 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000, dal titolare o dal legale rappresentante con la quale si attesti:
 - a) l'iscrizione al registro delle Imprese competente;
 - b) che l'impresa non si trovi in stato di liquidazione, di fallimento, di concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione, e che non sia in corso una procedura per la dichiarazione di una di tali situazioni;
 - c) l'assenza di condanne, con sentenza passata in giudicato, a carico di amministratori e legali rappresentanti, per reati che comportano la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la pubblica amministrazione;
 - d) il regolare adempimento degli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali e assistenziali a favore dei lavoratori;
 - f) il regolare adempimento degli obblighi relativi al pagamento delle imposte e delle tasse, secondo la vigente legislazione;
- Se a concorrere sia altro ente, pubblico o privato, copia certificata conforme all'originale, dell'atto da cui risulta il conferimento del potere di rappresentanza dell'ente al soggetto sottoscrittore dell'offerta, e se trattasi di ente privato, di copia sempre certificata conforme all'originale dell'atto costitutivo;
- Cauzione provvisoria pari al 2 % dell'importo indicato come prezzo offerto per il lotto:
 - o con assegno circolare intestato al Comune di Ottiglio;

- fideiussione bancaria o polizza fideiussoria, rilasciata da società di assicurazione in possesso dei requisiti previsti dalla legge 348/1982, o da intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art.107 del D.lgs.385/1993, con scadenza non inferiore a 180 giorni dalla data del termine di presentazione delle offerte, con formale rinuncia alla preventiva escussione di cui all'art.1944 c.c., escutibile a prima e semplice richiesta del Comune a mezzo di raccomandata con avviso di ricevimento;
- dichiarazione di accettazione di tutte le disposizioni del presente bando;
- fotocopia di documento di identità, in corso di validità, del sottoscrittore della domanda;

Il plico contenente la busta con l'offerta economica ed i documenti sopra indicati dovrà essere chiuso, debitamente sigillato, controfirmato lungo i lembi di chiusura e contrassegnato con la seguente dicitura: **“II ASTA PUBBLICA PER L'ACQUISTO D'IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE IDENTIFICATI CATASTALMENTE AL FOGLIO 5 MAPPALI 142 – 143 SUB 1 GRAFFATO CON I SUB 2 E 3 – 144 – 146 – 190 – 191 – 192 - 218 SITI IN STRADA VALARENTO S.N.C.”** indetta per il giorno di **Martedì 14 Gennaio 2020 alle ore 12.00** presso il Comune di Ottiglio (AL).

Il plico dovrà pervenire al Comune di Ottiglio, Ufficio Protocollo, entro e non oltre le ore 10.00 del giorno di Martedì 14.01.2020.

Non sarà tenuto conto dei plichi pervenuti dopo la scadenza del termine perentorio suddetto, anche se sostitutivi o integrativi di offerte già pervenute.

I plichi tempestivamente pervenuti saranno aperti, in seduta pubblica, il giorno di **Martedì 14 Gennaio 2020 alle ore 12.00**, da una commissione appositamente nominata, che procederà in tale sede, all'esame delle offerte ivi contenute.

Il lotto verrà aggiudicato a favore del concorrente che abbia presentato l'offerta più vantaggiosa per l'Amministrazione, con esclusione delle offerte inferiori ad € 7.500,00.

Potrà procedersi all'aggiudicazione anche qualora fosse presentata una sola offerta valida.

Ai concorrenti non aggiudicatari verranno restituiti la fideiussione o l'assegno circolare, entro 30 giorni dall'aggiudicazione.

Nel caso in cui l'aggiudicatario decidesse di voler recedere dall'acquisto o non si presentasse per la stipula dell'atto, l'Amministrazione, a titolo di penale, incasserà la cauzione, salvo il risarcimento degli eventuali maggiori danni. L'aggiudicazione produrrà effetti contrattuali e, quindi vincolanti, in

capo all'aggiudicatario, mentre non andrà ad impegnare l'Amministrazione sino alla stipula dell'Atto; sino ad allora, infatti, la stessa si riserva il diritto di recedere dalle operazioni di vendita. Il recesso sarà comunicato all'aggiudicatario a mezzo raccomandata e comporterà unicamente la restituzione della cauzione, esclusa ogni altra forma d'indennizzo.

Il pagamento del prezzo di vendita dovrà essere effettuato dall'aggiudicatario mediante acconto pari al 30 % del prezzo di aggiudicazione, da versare entro giorni 15 dall'aggiudicazione stessa, e saldo del prezzo dovuto all'atto della stipula dell'Atto, che dovrà avvenire entro 60 giorni dall'aggiudicazione.

L'immobile viene venduto a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con tutte le servitù attive e passive, apparenti e non apparenti, continue e discontinue, pertinenze e dipendenze, accessori oneri e pesi con tutti gli eventuali inerenti diritti, ragioni e azioni. Sono fatti salvi i diritti di prelazione da parte di eventuali aventi diritto. Oneri e spese relativi al trasferimento (spese contrattuali, imposte, tasse, eventuali regolarizzazioni servitù, quelle eventualmente necessarie per gli adempimenti riportati nel paragrafo prescrizioni della perizia valutativa asseverata e conseguenti ...) sono previsti a carico dell'aggiudicatario.

I dati personali saranno trattati in conformità alle disposizioni del D. Lgs. 30/12/2003, n.196 e s.m.i. Si rammenta che l'art. 76 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000 e s.m.i. prevede che chiunque rilasci dichiarazioni mendaci è punito ai sensi del codice penale e delle Leggi speciali in materia.

Per eventuali ulteriori informazioni e chiarimenti è possibile rivolgersi, previo appuntamento, presso gli Uffici Comunali siti in Via Roma n. 19 – Ottiglio (AL) - tel. 0142/921129.